

MEMORIU TEHNIC - ARHITECTURA

**REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA
REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI IN
AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE**

COMUNA REDIU, SAT REDIU

Beneficiar :

**UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN
IASI**



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării: **REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE**

Amplasament: **Comuna Reditu, Sat Reditu, Jud. Iasi**

Beneficiarii lucrării: **UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII “ION IONESCU DE LA BRAD” DIN IASI**

Proiectant general: **SC BEMEL AG SRL**

Proiectant de specialitate: **SC BEMEL AG SRL**

Faza de proiectare: **P.Th.**

Data elaborare: **11.2022**

Numar proiect: **UIPSA573 - 2022**



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

BORDEROU

Piese scrise:

- Eticheta.
- Borderou.
- Foaie de semnături.
- Memoriu general
- Memoriu P.Th.

Piese desenate

REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE

Existent:

- A01 – Plan incadrare existent
- A02 – Plan situatie existent
- A03 – Plan parter existent
- A04 – Plan invelitoare existent
- A05 – Plan parter pardoseli existent
- A06 – Plan parter plafoane existent
- A07 – Sectiune transversala AA existe
- A08 – Sectiune longitudinala BB existent
- A09 – Elevatie principala existent
- A10 – Elevatie laterala 1 existent
- A11 – Elevatie posterioara existent
- A12 – Elevatie laterala 2 existent
- A13 – Elevatie posterioara existent
- A14 – Tablou tamplarii existent

Propus:

- A01 – Plan incadrare propus
- A02 – Plan situatie propus
- A03 – Plan parter propus
- A04 – Plan invelitoare propus
- A05 – Plan parter pardoseli propus
- A06 – Plan parter plafoane propus
- A07 – Plan corpuri iluminat propus
- A08 – Plan parter desfaceri
- A09 – Sectiune transversala propus
- A10 – Sectiune longitudinala propus
- A11 – Elevatie principala propus
- A12 – Elevatie laterala 1 propus
- A13 – Elevatie posterioara propus
- A14 – Elevatie laterala 2 propus
- A15 – Tablou tamplarii propus
- A16 – Tablou el.fatada propus
- D01 – Detaliu
- D02 – Detaliu perete zidarie

Intocmit, Arh. Monica Anghelutescu
Sef Proiect, Arh. Ioana Ileanu





S.C. BEMEL AG S.R.L.




ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ IN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

FOAIE DE SEMNĂTURI

TITLUL PROIECTULUI:	REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE
DATA:	11.2022
FAZA:	P.Th.
BENEFICIAR:	UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI
NR. PROIECT:	UIPSA573 - 2022

COLECTIV ELABORARE PROIECT

FUNCȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF DE PROIECT:	Arh.Ioana Ileanu	
PROIECTAT:	Arh.Monica Anghelulescu	
DESENAT:	Arh.Iuliana-Andreea Marian	





S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.85b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA - faza P.Th.

Obiectul proiectului : REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPATIULUI ÎN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE

Beneficiar: UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD" DIN IASI

Amplasament: Comuna Reditu, Sat Reditu, Jud. Iasi;

Proiectant general: SC BEMEL AG SRL;

Numar proiect: UIPSA573 - 2022;

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC;

1. Caracteristicile amplasamentului;

În prezent, în cadrul ansamblului Fermei Reditu, situat în Satul Reditu, Comuna Reditu, Jud. Iasi, este amplasat corpul studiului actual – un imobil cu funcțiunea de atelier mecanic, cu suprafața construită de 436.00 mp, suprafața desfășurată de 444.00 mp și regimul de înălțime de P+Eth.

Obiectul studiului este format din încăperile cu funcțiunea actuală de Depozit piese electrice, Depozit Echipamente Mecanice și Garaj Utilaje Agricole(Ax 1-3, A-C), obiectivul proiectului fiind acela de reabilitare a clădirii și schimbare a funcțiunii spațiului din atelier mecanic într-un punct de sacrificare animale. Acesta se propune a fi compus din zona de sacrificare animale (zona curată și zona murdă), camera frigorifică pentru depozitare, birou, cabinet medic veterinar, vestiare dotate cu dus și grup sanitar. (cantitate aproximativă de carne prelucrată într-o zi este de 1500 kg).

Conf. Regulament (CE) Nr. 1099/2009 al Consiliului din 24 septembrie 2009 privind protecția animalelor în momentul uciderii, Anexa III, mamiferele, cu excepția iepurilor de crescătorie și a iepurilor de câmp, care nu sunt duse la locul de sacrificare imediat după sosire, trebuie să fie adăpostite.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

În cazul spațiului studiat bovinele sunt aduse din cadrul ansamblului Ferma Redit și sunt duse imediat la locul de sacrificare, nefiind necesar un loc de adapostire.

Pentru atingerea obiectivului este necesară reconfigurarea spațiului existent pentru a putea acomoda toate funcțiile necesare programului (Sălaș intrare, vestiar, cabinet medic veterinar, sălaș cu legătură între zona murdă și zona de vestiare între axele 1-2-A-B; hol intrare cu legătură între birou administrativ, camera refrigerare și zona curată între axele 1-2-B-C), crearea unui gol pentru uși duble batante care să facă legătură între zona murdă și zona curată precum și crearea a altor două goluri de uși pe axul 2 care să facă legătură între zona murdă și zona de vestiar/cabinet medic veterinar, respective zona curată și camera refrigerare. De asemenea este necesară astuparea unor goluri deja existente: goluri de uși situate pe axul 1 pentru a împiedica formarea unei legături între spațiul existent și spațiul propus și goluri de ferestre existente (axul 3-B pentru a putea introduce un perete din cărămidă de compartimentare între zona murdă și zona curată, axul 3-B-C și realizarea unei uși metalice pline pentru acces direct în exterior din zona de eviscare și axul 1-3-B-C pentru a putea închide zona curată, acesta funcționând fără lumină naturală.

Se propune și desfacerea tamplăriei existente din ax 1-2-A, 210 x 340 cm, și înlocuirea acesteia cu o ușă de acces personal 90 x 210 cm și o fereastră cu un singur ochi mobil 125x100 cm, și desfacerea tamplăriei existente din ax 1-2-C, 210 x 340 cm și înlocuirea acesteia cu o ușă de acces spre birou 90 x 210 cm și o fereastră cu un singur ochi mobil 85 x 100 cm.

Se propune desfacerea tamplăriei existente din ax 3-A-B, 210x260 și înlocuirea acesteia cu tamplărie din PVC.

- **Imobil C8 (conf. documentației cadastrale) – Atelier mecanic la care se adaugă funcțiunea de punct de sacrificare animale:**

Suprafața construită imobil existent: 436 mp;

Suprafața desfasurată imobil existent: 444.00 mp;

Suprafața construită situație propusă: 125.24 mp;

Suprafața desfasurată situație propusă: 125.24 mp;

Regim înălțime imobil existent: P+Et;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Regim inaltime situatie propusa: P;

Unde aria construita (A_c) este delimitata de fetele exterioare ale peretilor de inchidere perimetrali la nivelul soclului (pana la contactul cu terenul). Aria desfasurata (A_d) reprezinta suma ariilor construite a tuturor nivelurilor acesteia, subterane si supraterane, delimitate de fetele exterioare ale peretilor de inchidere perimetrali ai fiecarui nivel. (Cf. P118-99, Art. 1.2.2)

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, construcția face parte din categoria de importanță "D" - clădiri de importanță redusă.

Gradul de rezistență la foc: II conform prevederilor din P118/1999;

Risc mic de incendiu conform prevederilor din P118/1999;

Construcția se încadrează în clasa IV de importanță cu $\alpha = 1.0$ conf. P100/2013;

2. Circulații și accese;

Investiția se va realiza la nivelul corpului C8 din incinta Fermei Reditu, nr. Cadastral 62999 cu suprafața măsurată de 75 578.00 mp (conform documentației cadastrale), ce aparține UTR25 – zona alcatuită din terenuri care au în componența construcțiile Institutului Agronomic – stațiunea Didactică Experimentală Reditu, fiind în intravilan conform PUG prin Hotărârea nr. 78 din 09.09.2011, ansamblu aflat în proprietatea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară "Ion Ionescu De La Brad" Iași în baza actului administrativ nr. Adeverința 1243/26.03.2013 emis de Primăria Comunei Reditu.

Accesul la imobilul studiat se realizează prin interiorul ansamblului din care face parte care are acces la drumul județean DJ 282 la ieșirea din satul Reditu. Săpăturile necesare lucrărilor de canalizare, alimentare cu apă și agent termic și/sau alte lucrări necesare realizării îndeplinirii obiectivului propus se vor realiza manual sau cu echipamente din cadrul sectorului administrativ întrucât racordarea se face la cea mai apropiată conductă.

3. Date climatice;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VĂCĂRESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Imobilul studiat din incinta ansamblului Ferma Reditu, situat la adresa Comuna Reditu, Sat Reditu, avand o suprafață de 75 578.00 mp, nr. cadastral 62999, este situat într-o zonă de deal cu un climat temperat continental, caracterizat de următoarele valori:

- temperatura medie anuală : +9.5 C
- temperatura minimă absolută = -30,6 C
- temperatura maximă absolută = +40.1 C
- adâncimea maximă de îngheț : 0,9 m
- suma precipitațiilor medii multianuale = 579.3 mm
- vânturile dominante bat din direcțiile NV (22.2%) și E (15.2%)
- zăpadă (STAS 10101/21-92) - $S_k = 2,0 \text{ kN/mp}$
- vânt – valori caracteristice ale vitezei vântului - 3.7 m/s
- valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului = 0,6 kPa la 10 m înălțime

4. Date privind seismicitatea;

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, municipiul Iași se încadrează la $a_g = 0,25 \text{ g}$, iar conform zonării teritoriului României în raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c = 0.7 \text{ s}$.

Conform P100-1/2013 se redă reprezentarea acțiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic și valoarea perioadei de control. $T_c = 0.7 \text{ s}$; $a_g = 0,25 \text{ g}$

Prevederile SR 111/1-1993 încadrează același teritoriu în zona seismică $a_g = 0.25 \text{ g}$. La întocmirea studiului s-a avut în vedere și Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ NP 112-04/2005 actualizat.

5. Date privind natura terenului de fundare;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Din punct de vedere geologic zona este caracterizata de prezenta formatiunilor de varsta sarmatiana si cuatenara, stratificatia fiind urmatoarea:

- Strat vegetal, cu grosimea de 0.7-1.0 m;
- Urmeaza spre adancime un strat de argila prafoasa, leosoida, galbena-cafenie, plastic consistenta, sensibila la umezire grupa A, pana la adancimea de 6.6-6.9 m;
- La adancimea de 6.6 m este prezent un strat de argila cafenie-cenusie, cu intercalatii prafoase cenusii, plastic vartoasa, cu trecere in nisip pana la adancimea de 12 m;
- Apa subterana este cantonata in pachetul granular permeabil la adancimea de peste 12 m;

Adancimea de inghet, potrivit STAS 6054/77, in zona studiata, se masoara la 90 cm raportata de la cota terenului amenajat exterior.

6. Date geologice generale;

Încărcări date de vânt: Conform prevederilor din "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", indicativ CR 1-1-4/2012 , presiunea de referinta a vantului (kPa), mediata pe 10 minute si avand interval mediu de recurenta (IMR) de 50 ani este, pentru zona cercetata, de 0,70 kPa.

Încărcări date de zapada: Conform „ Cod de proiectare evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor indicativ CR 1-1-3/2012 ”, zona cercetată se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpada pe sol s_k este de 2,5 kN/m². Valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, s_k corespunde unui interval mediu de recurența IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilității de nedepășire într-un an de 98%).

7. Regimul juridic;

Imobilul teren in suprafata de 75 578.00 mp si constructiile edificate pe acesta, din care face parte si imobilul ce reprezinta obiectul studiului, se afla in administrarea Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara "Ion Ionescu De La Brad" Iasi, in baza actului administrativ nr. Adeverinta nr. 1243/ 26.03.2013 emis de Primaria



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Comunei Reditu. Investitia se va realiza strict in cadrul corpului C8 conform documentatiei cadastrale, in prezent corp cu functiune de atelier mecanic, ce se afla in incinta Fermei Reditu situata la adresa Comuna rediu, Sat Reditu, Judetul Iasi, teren intravilan cu o suprafata totala de 75 578.00 mp, inscris in cartea funciara la numarul cadastral 62999.

Imobilul nu se afla in zona de protectie a versantilor.

8. Regimul economic;

Utilizare actuala: neconstruit/ Categoria de folosinta: Constructii industriale si edilitare;

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR-25-Zona Agro-Industrială;

9. Regimul tehnic;

Terenul se afla in intravilan conform PUG prin Hotararea nr. 78 din 09.09.2011;

UTR25 – Zona este alcatuita din terenuri care au in componenta constructiile Institutului Agronomic- statiunea Didactica Experimentală – Reditu.

Indicatorii urbanistici nu se modifica in urma interventiilor asupra imobilului.

Conform C.U. Nr. 80 din 08.02.2022 emis de Primaria Comunei Reditu

POTmaxim= 50%

CUTmaxim= 1.00 mp/ADC pentru constructiile noi

Lucrarile de construire "REABILITARE PARTIALA CLADIRE ATELIER MECANIC FERMA REDIU PRIN SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI IN AMENAJAREA UNUI PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE" se vor realiza in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

10. Situatie existenta/disfunctii;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,

SERVICIU DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR. 86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA

PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

10.1. Descriere situatie existenta;

Imobil C8 – cladire cu destinatie de Atelier mecanic -zona de interventie:

- Parter

Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata(mp)
1.	Depozit piese electrice	19.08
2.	Depozit echipamente mecanice	22.23
3.	Garaj Utilaje Agricole	67.85
Suprafata totala utila Parter – zona de interventie		109.16

Hliber =6.38 m/ 2.60 m(in spatiile tehnico-sociale)

- Fundatiile cladirii sunt de tipul grinzi continue din beton armat cu sectiunea 35x60 cm si bloc de beton simplu;
- Structura de rezistenta a constructiei existente este alcatuita din pereti structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm. La cota +4.78 sunt realizate centuri din beton armat cu sectiunea 30x25 cm, care in zona golurilor ferestrelor se unesc cu buiandrugii formand centuri-buiandrugii cu h=63 cm;
- Acoperisul este realizat din elemente prefabricate tip U pretensionate cu deschiderea de 12 m. Pe aceasta sunt dispuse longitudinal pane pe care este prinsa invelitoarea din tabla amprentata vopsita tip tigla;
- Conf. expertizei tehnice nu exista avarii si degradari la elementele structurale;
- Finisajele existente sunt:
 - o Beton sclivisit la nivelul pardeseliilor;
 - o Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba la nivelul peretilor



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba la nivelul tavanelor
- Tencuiala in praf de piatra, driscuita, zugravita cu var lavabil RAL 9001 la exterior;

11. Situatie propusa;

11.1. Descriere situatie propusa;

In urma interventiei nu se schimba suprafata construita a imobilului.

Pentru atingerea obiectivului este necesara recompartimentarea spatiului obiectului studiului pentru a putea acomoda toate functiunile necesare programului (Sas intrare, vestiar, cabinet medic veterinar, sas cu legatura intre zona murdara si zona de vestiare intre axele 1-2-A-B; hol intrare cu legatura intre birou administrativ, camera refrigerare si zona curate intre axele 1-2-B-C), crearea unui gol pentru usi duble batante care sa faca legatura intre zona murdara si zona curata precum si crearea a altor doua goluri de usi pe axul 2 care sa faca legatura intre zona murdara si zona de vestiare/cabinet medic veterinar, respective zona curata si camera refrigerare.

De asemenea este necesara astuparea unor goluri deja existente: goluri de usi situate pe axul 1 pentru a impiedica formarea unei legaturi intre spatiul existent si spatiul propus si goluri de ferestre existente (axul 3-B pentru a putea introduce un perete din caramida de compartimentare intre zona murdara si zona curata, axul 3-B-C si realizarea unei trape metalice opace cu inchidere automata 90x120 cm pentru a facilita accesul direct spre exterior din zona de eviscerare, si axul 2-3-B-C pentru a putea inchide zona curata, aceasea functionand fara lumina naturala.

Se propune si desfacerea tamplariei existente din ax 1-2-A, 210 x 340 cm, si inlocuirea acesteia cu o usa de acces personal 90 x 210 cm si o fereastră cu un singur ochi mobil 125x100 cm, si desfacerea tamplariei existente din ax 1-2-C, 210 x 340 cm si inlocuirea acesteia cu o usa de acces spre birou 90 x 210 cm si o fereastră cu un singur ochi mobil 85 x 100 cm.

Se propune desfacerea tamplariei existente din ax 3-A-B, 210x260 si inalocuirea acesteia cu tamplarie din PVC.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Pentru realizarea punctului de sacrificare animale folosind constructia existenta este necesara recompartimentarea functionala in zona axelor 1-3-A-C cu prevederea de spatii mentionate in plansa A03-b-PLAN PARTER PROPUNERE.

Nr. Crt.	Denumire spatiu	Suprafata (mp)	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavan
1.	Sas	3.14	Covor PVC	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
2.	Grup Sanitar	1.46	Placi ceramice gresie portelanata	Placi ceramice faianta portelanata	Panouri termoizolante tip sandwich
3.	Vestiar	6.78	Placi ceramice gresie portelanata	Placi ceramice faianta portelanata	Panouri termoizolante tip sandwich 80 mm
4.	Medic Veterinar	6.43	Covor PVC	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
5.	Sas	1.62	Covor PVC	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
6.	Hol	4.55	Covor PVC	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
7.	Birou	3.90	Covor PVC	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
8.	Camera refrigerare	8.90	Panouri termoizolante	Panouri termoizolante tip sandwich cu	Panouri termoizolante



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

			tip sandwich	finisaj din vopsitorie lavabila	tip sandwich
9.	Zona murdara	32.86	Beton amprentat	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
10.	Zona curata	34.50	Beton amprentat	Tencuiala cu finisaj din vopsitorie lavabila alba	Panouri termoizolante tip sandwich
Suprafata totala utila Parter – zona dde interventie = 104.14 mp					

12. Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate;

LUCRARI DE DESFACERI:

- Desfacere usi interioare(2 buc.) ax 1-B 90x210 cm, ce fac legatura intre Depozite piese electrice si zona existenta a constructiei ce nu face obiectul studiului, respectiv depozit echipamente mecanice si zona existenta a constructiei ce nu face obiectul studiului si astuparea golurilor cu zidarie din caramida;
- Desfacere tamplarie existenta ax 1-2-A, 210 x 340 cm, si inlocuirea acesteia cu o usa de acces personal 90 x 210 cm si o fereastră cu un singur ochi mobil 125x100 cm, desfacere tamplarie existenta ax 1-2-C, 210 x 340 cm, si inlocuirea acesteia cu o usa de acces birou 90 x 210 cm si o fereastră cu un singur ochi mobil 85 x 100 cm;
- Desfacere tamplarii existente(2 buc.) ax 2-3-C, 210 x 260 cm, si astuparea golurilor cu zidarie din caramida;
- Desfacere tamplarii existente(2 buc.) ax 3-B-C, 210 x 260 cm, realizarea unei trape metalice opace cu inchidere automata 90x120 cm pentru a facilita accesul direct spre exterior din zona de eviscerare si astuparea suprafetei ramase cu zidarie din caramida;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Desfacere tamplarie existenta(1 buc) ax 3-A-B, 210 x 260 cm, si inlocuirea acesteia cu tamplarie din PVC;

INTERVENTII NOI:

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu grosimea de 13 cm, cu centuri din beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 540 cm, ax 1-2-A-B;

- Construirea unui perete usor de compartimentare din gipscarton, 5 cm grosime, lungime 162 cm, ax 1-2-A-B;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu grosimea de 13 cm, cu centuri din beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 185 cm, ax 1-2-A-B;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu grosimea de 13 cm, cu centuri din beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 162 cm, ax 1-2-A-B;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu grosimea de 13 cm, cu centuri din beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 155 cm, ax 1-2-B-C;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu grosimea de 13 cm, cu centuri din beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 205 cm, ax 1-2-B-C;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida cu grosimea de 13 cm, cu centuri din beton cu inaltimea de 15 cm, lungime 340 cm, ax 1-2-B-C;

- Construirea unui perete de compartimentare din zidarie de caramida , grosime 25 cm, lungime 560 cm, ax 2-3-B;

- Montarea a 3 usi interioare 90 x 210 cm, ax 1-2-A-B;

- Montarea a 4 usi interioare 75 x 210 cm, ax 1-2-A-B;

- Montarea unei interioare 90 x 210 cm, ax 1-2-B-C;

- Montarea a doua usi interioare sectionale batante (dim. Usa sectională 120 x 210 cm), 120 x 460, ax 2-3-B-C;

- Montarea unei usi duble batante 180x460, ax 2-3-B;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Montarea unei cuve pentru bazin spalare, 190 x 140 cm, ax 2-3-A-B;

13. Îndeplinirea cerințelor de calitate (stabilite prin Legea nr.10/1995)

A) - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE:

Solutia propusa, detaliata in expertiza tehnica, asigura o imbunatatire in ceea ce priveste rezistenta si stabilitatea constructiei.

- Rezistenta mecanica a elementelor instalatiei la eforturile exercitate in timpul utilizarii;
- Numarul minim de manevre mecanice si electrice asupra aparatelor electrice, care nu produc deteriorari si uzura;

Categoria de importanta "D" , categoria de importantă a construcției cf.HG 766/97.

Clasa de importanță a construcției este IV.

B) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

SIGURANTA CU PRIVIRE LA CIRCULAȚIA ORIZONTALĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ

Proiectul asigură condițiile corespunzătoare de protecție împotriva riscurilor de accidentare prin alunecare, împiedicare, coliziune, contact cu suprafețe transparente sau uși batante etc.

Toate ușile se vor deschide în afara razei fluxurilor de circulație pentru a facilita evacuarea în caz de urgență.

Piese de mobilier vor fi amplasate în funcție de necesitate dar fără a afecta fluxurile de circulație.

Siguranta in exploatare este asigurata prin toate masurile de amenajari si finisaje durabile. Masurile avute in vedere la proiectare asigura: siguranta cu privire la circulatie, siguranta cu privire la lucrarile de intretinere, securitate la intruziune si efracție.

C) - SECURITATE LA INCENDIU:

Conform Normativului P118-99, clădirea este încadrată în gradul II de rezistență la foc și risc mic de incendiu pe ansamblul construit.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Elementele de construcție structurale și de compartimentare sunt incombustibile (clasa C0) iar materialele și produsele utilizate sunt dificil, mediu și ușor inflamabile (clasele C2-C4).

În cadrul proiectului se respecta prevederile Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Indicativ P 118-99.

D) - IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURATOR:

Masuri pentru protecția față de noxele din exterior

Din punct de vedere al protecției mediului înconjurător, funcționarea spațiului studiat nu implică agresarea mediului înconjurător prin degajări de gaze toxice, radiații periculoase sau contaminarea apei și a solului.

Masuri pentru asigurarea calitatii aerului si mediul termic

În cadrul proiectului au fost luate măsurile pentru asigurarea calității aerului prin prezența instalațiilor de încălzire, ventilații și climatizare.

Iluminatul natural și artificial

Spațiile proiectate au fost create astfel încât să beneficieze de o iluminare naturală corespunzătoare. În spațiile în care nu este posibilă iluminarea naturală, va fi asigurată o iluminare artificială optimă.

Alimentarea cu apă

În privința alimentării cu apă și igiena apei au fost instalate:

- Instalații sanitare de alimentare cu apă potabilă rece și apă caldă de consum;
- Instalații de canalizare a apelor uzate menajere la canalizare;
- Nu se intervine a sistemului existent de preluare a apelor pluviale prin sistemul de jgheaburi și burlane;
- Pentru a se evita posibilitatea de arsuri sau opăriri, temperatura părților accesibile ale instalațiilor va fi de max. 70 °C. Temperatura apei calde menajere va fi de max.60°C.

Igiena evacuării apelor uzate

Construcția este racordată la fosa septica existentă pe teren, iar evacuarea apelor uzate se va face direct în acesta, conform normativelor în vigoare.

Igiena evacuării deșeurilor solide

Deșeurile solide vor fi depozitate și preluate periodic de către firmele avizate.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

E) PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Se respectă cerințele din normativul P125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică în clădiri. Construcția nu prezintă surse de poluare sonoră iar pentru zgomotul urban, masa pereților exteriori și tâmplăria exterioară asigură o izolare fonică și acustică corespunzătoare.

F) - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Pentru a întruni condițiile de funcționare pentru construcții se vor prevedea tamplarii din PVC cu geam termoizolant. Spațiul cu destinația de punct sacrificare animale nu necesită măsuri speciale de izolare termică.

G) - UTILIZARE SUSTENIBILĂ A RESURSELOR NATURALE

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață;
- materialele utilizate în construcția acestora provin din surse regenerabile, au ciclul de viață îndelungat și pot fi reutilizate;
- generează minimum de deșeuri și nu poluează în exploatare;
- au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural ;
- își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare;
- asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori.

Pentru ca o construcție să fie sustenabilă, trebuie să permită modificări și adaptări ulterioare în funcție de necesitățile actuale și viitoare ale utilizatorilor, trebuie să asigure confortul ocupanților și toate acestea la costuri cât mai scăzute în exploatare.

Deoarece există posibilitatea degradării în timp, datorită modului de exploatare, este esențială monitorizarea construcțiilor pe întreg ciclul de viață, dar și educarea comunității în scopul întreținerii și a investiții în dezvoltarea lor și a zonelor limitrofe. Contextul actual, privind sustenabilitatea resurselor, cât și din punct de vedere al utilizării judicioase a resurselor naturale la nivelul clădirii, este justificată, prin clădiri care stimulează dezvoltarea unui mediu sigur și sănătos pentru comunitate și care descurajează discriminarea și alte acte cu efect negativ asupra societății.



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

Prin acest proiect, sunt îndeplinite condițiile de utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Potrivit Legea nr. 10/1995, proiectul nu necesită verificare la cerințele de specialitate fiind încadrat în categoria de importanță "D" conform HGR 766/97 și clasa IV de importanță conform P100/2013.

14. Organizarea de șantier și măsuri de protecția muncii;

Se precizează că lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniului public. La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții – Bul.construcțiilor nr.5, 6, 7, 8/1993;
- Norme generale de protecția muncii – elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății – 1996;
- Legea protecției muncii nr.90/1996 – Normele metodologice de aplicare;

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

În perioada de modernizare și reabilitare a obiectivului, impactul potențial asupra apelor poate fi produs de materiale pierdute pe sol. Acestea pot fi materiale de construcție, pierderi de produse petroliere și ulei din vehiculele implicate în traficul din șantier. Ele pot fi preluate de apele pluviale ce spală amplasamentul și pot ajunge în apele de suprafață sau prin straturile de sol, în apa freatică.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;



S.C. BEMEL AG S.R.L.

ARHITECTURĂ, INGINERIE ȘI PROIECTARE STRUCTURALĂ, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN SIT,
SERVICII DE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
SEDIU SOCIAL: STR. CUZA-VODĂ, NR.86b, CONSTANȚA, JUD. CONSTANȚA
PUNCT DE LUCRU: BD. BARBU VACARESCU, NR. 162, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Mobile : +4 0721 237 550; E-mail : bemel.ag@gmail.com; office@bemel.ro ; Website : www.bemel.ro

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; -
Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994.

- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

În conformitate cu Legea nr. 177/2015 ce vine cu modificări și completări asupra Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerința fundamentală aplicabilă: A.

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale cu Legii nr. 177/2015 ce vine cu modificări și completări asupra Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Redactat, Arh. Iuliana-Andreea Marian

Intocmit, Arh. Monica Anghelulescu

Sef Proiect, Arh. Ioana Ileanu